**Извещение**

**о проведении аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного: Российская Федерация, Республика Коми, СП «Озерный», вид разрешенного использования: растениеводство, Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий.**

В соответствии с п. 10 ст. 39.11, пп. 1 п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – аукцион) могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (далее – Комитет 169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46, эл. почта kums\_pechora@mail.ru).

**Уполномоченный орган:** Администрация муниципального района «Печора».

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации муниципального района «Печора» от **16.05.2019№ 601-р** «О проведении аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:0601001:3730».

**Место проведения аукциона:** Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

**Дата и время проведения аукциона:** 28 июня 2019 года в 10-00 часов по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:0601001:3730, площадью 106678 кв. м., адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Республика Коми, СП «Озерный», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – растениеводство, Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 3733 (три тысячи семьсот тридцать три) рубля 73 копейки.**

В соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании решения Совета муниципального района «Печора» от 28.02.2017 № 6-14/144 «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО МР «Печора», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Печора», размер ежегодной арендной платы определен в размере десяти процентов кадастровой стоимости земельного участка.

**Шаг аукциона: 112 (сто двенадцать) рублей 01 копейка.**

**Форма заявки** на участие в аукционе размещена на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru).

**Начало приема заявок:** 27 мая 2019 года в 10-00.

**Окончание приема заявок:** 25 июня 2019 года в 17-00.

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе:** 26 июня 2019 года в 10-00.

**Порядок приема заявок:** к участию в аукционе допускаются граждане, и крестьянские (фермерские) хозяйства, представившие в Комитет следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Место приема заявок: Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

**Размер задатка: 746 (семьсот сорок шесть) рублей 75 копеек.**

**Порядок внесения и возврата задатка:** задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам: Получатель: Управление финансов муниципального района «Печора» (КУМС МР «Печора») ИНН 1105019995, КПП110501001 р/с № 40302810240303087160 в РКЦ ПЕЧОРА г. Печора, БИК 048702001.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:0601001:3730.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Срок аренды Участка:** 49 лет со дня заключения договора.

**Источники информации:** извещение о проведении аукциона публикуется в газете «Печорское время», размещается на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru) , и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), информация о результатах аукциона на сайтах: [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).